

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігін
«Жылжымайтын мүлік орталығы» заңнамасымен жүргізу құқығындағы
РМҚК Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының Ордабасы аудандық
бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДІТУ ІС ҚАҒАЗЫ № 08-17033

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19-293-176-3100

Объект
Объект

Г.К.С

Қала, ауданы
Город, район

Ордабасы

Менделікті
Адрес

М.Д.Барсу а/о, М.Д.Барсу с/п
г.Ш.М. Шекербек, уй 357

«11» 01 2015 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан обл.
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Ордабасы ауд., Шұбарсу а.о.
Район	р-н Ордабасинский, с.о. Шұбарсуский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Шұбарсу а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. ШУБАРСУ
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	
Адрес	Үшқұдық ә., 357 ү.
6. Кадастрлық нөмір	м. Учкудук, д. 357
Кадастровый номер	19:293:176:3100:1
7. Түгендеу нөмір	08-1700
Инвентарный номер	бапа бақша(А)
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	детский сад(А)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	не жилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	26,5
Серия, тип проекта	1	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	250	9. Пәтер саны	1
Число этажей	950	Число квартир	8
Құрылыс ауданы	210,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	кирпік
Площадь застройки	-	Число помещений, комнат	2011
Ғимараттың ауқымы	183,7	11. Қабырға материалы	
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002056201994

Паспорт
Паспорт составлен

11.03.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Нұрбай Т.С.

М.О.
М.П.



АУДАНДАРДІН ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Көпшілік жайларда / В помещениях	Жатқана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
						Мансаптарда / в мансапах	Жергілерде / в подвалах	Қабаттарда / в пок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы/ Всего
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалық/Торғалық	Өнеркәсіп-өндірістік жайлар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғаражтар / Гаражи	Басқару, ғылым, банктік, қоймалық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қотамалық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждения образования	Транспорттық жайлар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Ғимареттер, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	17	183,7
Қосалма / Дополнительная										183,7								26,5

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, ірігі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
детский сад					
Кіретасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шағырлық чсрдачное	ағашты түптеу дерев. персплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
Жабыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы доштатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филёнчатые	Жақсы Хорошее		
Берлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Сыртқы су мен қамтамасыздырылған внешнее водоснабжение					
Жабыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қандырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 К документам, прилагаемым к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
 Поэтажные планы
 Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам
 Текше белгітері
 Пробные отметки

ЖАЛГАЛЫН АУДАНЫНЫҢ ЖАЛГАЛЫН АУДАНЫНЫҢ ЖАЛГАЛЫН АУДАНЫНЫҢ

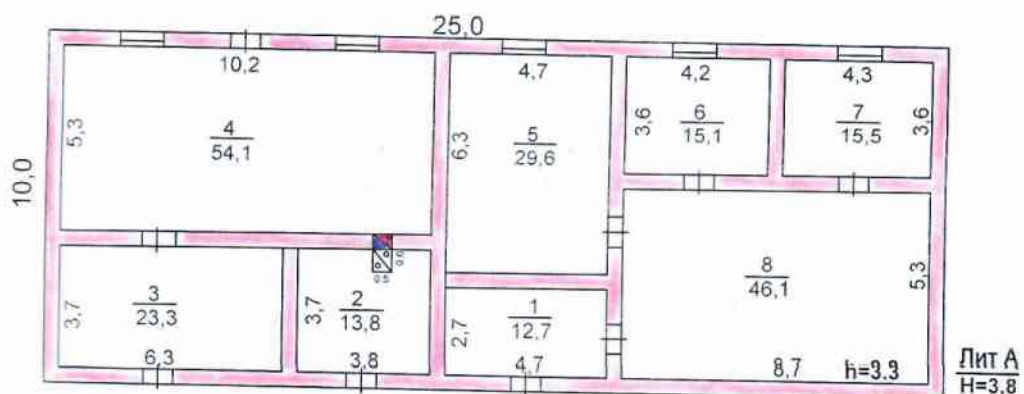
Жер бағытын өзгертпін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шығынығына пайдаланғанғаы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		Барлығы / Итого	метірлі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салыулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабылған / покрытие	Басқа да аймақ / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / Итого	Спортивтік / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / Итого	Ағаш / деревья с газон с	Жасыл бақ / клумбы, цветники	өсімдіктер / растения	Басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
490 кв.м.	490 кв.м.	250,0	250,0				240	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дорожных сооружений, замощений

Жағдай бойынша / Литер / по плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Иное, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					ірі тас / фундамент	кабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылудың / перекрытия	тобе жабылудың / кровля	едендер / пола	өсімдіктер / растения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
А	Бала бақша / детский сад	250	950	0	бетон / бетон	кірпіш / кирпич	асфальт / асфальт	профилі / такта / профлист	бетон / бетон	өсімдіктер / растения				
	Итого:	250,0	950											

Орындаған маман Салық Г.М. Бөлім басшысы Аманжол Нұрбай Т.С.
 Выполнил специалист (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О. подпись) Руководитель отдела (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О. подпись)

11.03.2015 ж. жағдайына құрастырылған ресестранный № 00205632494



КР ЭМ "Жылжымайтын мүлік орталыгы" шаруашылык жүргізу кукыгындагы РМК ОКО филиалынын Ордабасы аудандык бөлүмү			
МЕКЕНЖАЙ: Шубарсу а/о, Шубарсу е/м, кош .м. Учкудук, уй .357			
Курылыска кабаттык жоспар Позтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т. А.А.	К. Т.А.
11.03.15	маман	Садык Г.М	
	Тексерді	Нупбай Т.С	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІ ЖОСНАРНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жиная	Түрлі емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлер / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Органizations и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, бағытталды мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер, қырылыс / Сооружений инженерных сетей	Тараптар / Таражи	Басқалар / Прочие
11.03.15	A	1		1	прихожая	12,7																				
				2	кухня	13,8																				12,7
				3	комната	23,3										23,3										13,8
				4	комната	54,1										54,1										
				5	комната	29,6										29,6										
				6	комната	15,1										15,1										
				7	комната	15,5										15,5										
				8	холл (нежилой)	46,1										46,1										
					Итого по этажу:	210,2										183,7										26,5
					Итого:	210,2										183,7										26,5

Орындаған маман
Выполнил специалист

Саяхат Г.М.

Бөлім басшысы
Руководитель отделения

Саяхат Г.М.

Нұрбай Т.С.

11.03.2015

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Детский сад

обл. Южно-Казахстанская, р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский, с. ШУБАРСУ, м. Учкудук, д. 357

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
А	Жилой дом	250,0
	Итого:	250,0

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Жылжымайтын мүлік орталығы»
шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік
Қазақстан облыстық филиалының Ордабасы аудандық бөлімшесі

Ордабасинское районное отделение Южно-Казахстанского областного филиала
Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по
недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

о сносе объекта недвижимости

1. Облысы
Область _____ Оңтүстік Қазақстан
Южно-Казахстанская
2. Ауданы
Район _____ Ордабасы ауд., Шұбарсу а.о.
р-н Ордабасинский, с.о. Шубарсуский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) _____ Шұбарсу а.
с. ШУБАРСУ
4. Қаладағы ауданы
Район в городе _____
5. Мекен-жайы
Адрес _____ Үшқұдық а., 357 ү.
м. Учкудук, д. 357
6. Кадастр нөмірі
Кадастровый номер _____ 19:293:176:3100:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
I-навес строение полностью снесено.

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи

11.03.2015

ж./г.

Басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Нұпбай Т.С.

Басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Нұпбай Т.С.

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Садық Г М

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"

РМК



Тіркелген жылжымайтын мүлік объектілерінің (жеке үй, саяжай, гараж)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (1-Н)

Қазақстан Республикасы

Оңтүстік Қазақстан облысы

1. Қала (ауыл, елді мекен) Шубарсу
2. Ауданы Ордабасы
3. Қөшесі мас, "Челгузг."
4. Үй нөмірі _____
5. Кадастрлық нөмірі _____
6. Түгендеу нөмірі 08-17 063

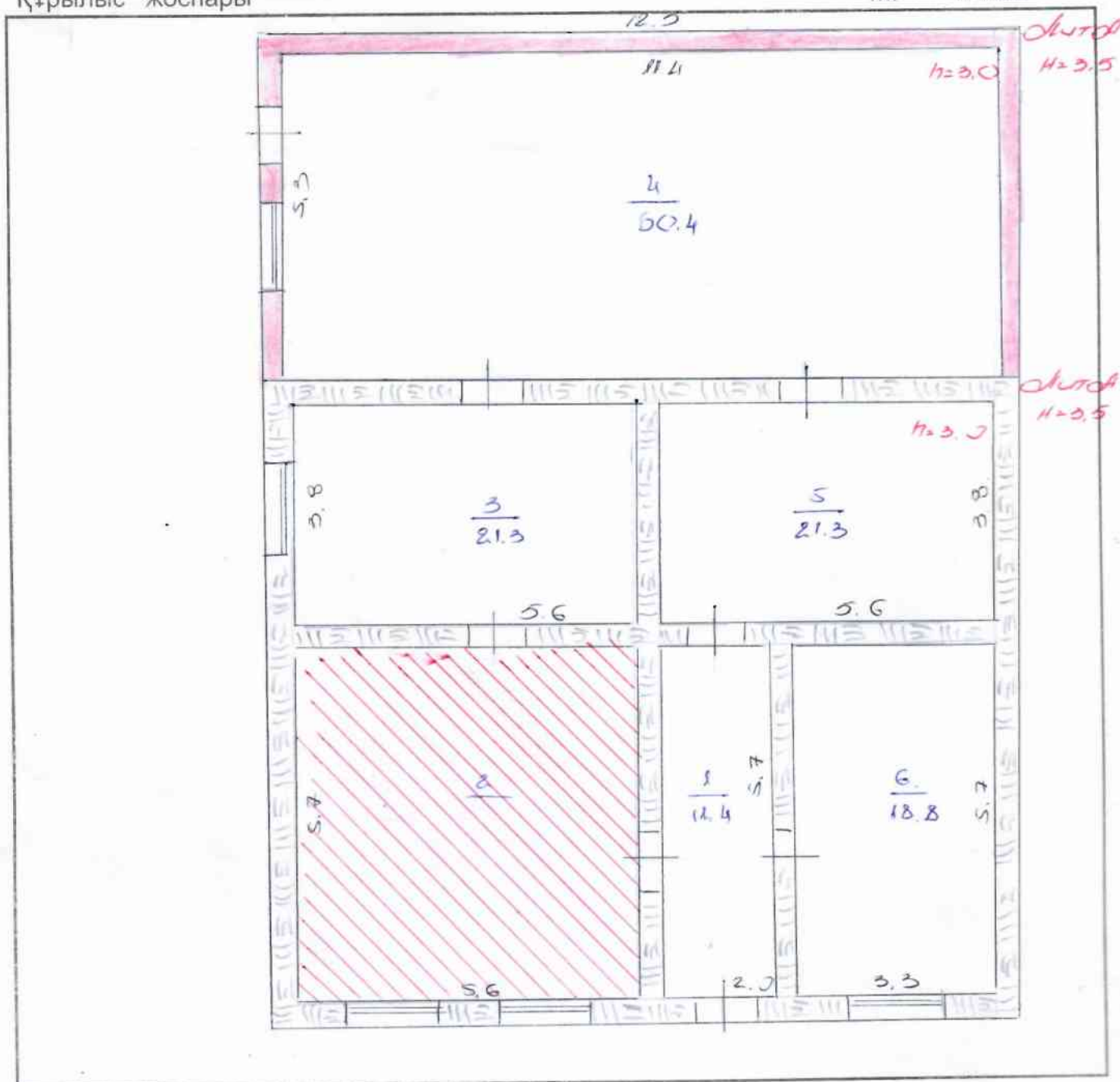
Төлқұжат құрастырылды "16" 10 2006 ж.

Бөлім бастығы,
Аудандық (қалалық) филиал басқарушы

қолы



[illegible]



Үйдің сипаттамасы

[illegible]



Тігілген, өмірленген
-----парақ

